



Številka: 450-18/2025

Datum: 1. 1. 2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje objavlja

NAMERO O ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V BREZPLAČNO UPORABO

Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje, Jenkova cesta 4, 3320 Velenje, za leto 2025 objavlja namero o oddaji poslovnih prostorov v brezplačno uporabo, kadar jih začasno ne potrebuje noben uporabnik, in so v upravljanju Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje.

Predmet oddaje so poslovni prostori, ki se nahajajo v objektu Glasbene šole Fran Korun Koželjski na naslovu Jenkova cesta 4, Velenje in zajemajo naslednje prostore:

- učilnice;
- kavarna;
- Orkestralno dvorano;
- Modro dvorano;
- Veliko dvorano;
- Baletno dvorano;
- Orgelsko dvorano.

V brezplačno uporabo oz. najem se dajejo prostori za:

- socialna podjetja, zavode, društva;
- inovativnim start-up podjetjem na področju znanosti in drugih dejavnosti (ekologije, sociale, družbene problematike);
- društvom na področju kulture, športa, izobraževanja in drugih javno koristnih dejavnosti;
- podjetnikom, ki delujejo na področju skupnih interesov kulturnega udejstvovanja Mestne občine Velenje (promocija Mestne občine Velenje in njenih zavodov).

Pogoji sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi poslovnih prostorov:

- ponudnik je oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog (razen javno podjetje);
- ponudnik je nevladna organizacija, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status;
- ponudnik ima status socialnega podjetja ali ponudnik je nepridobitna pravna oseba, kot je opredeljeno v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti za katero je ustanovljena (68. člen ZSPDSLS-I).

Uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, v skladu z 4 točko 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

Neposredna pogodba o brezplačni uporabi bo za posamezni poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje, v kolikor bo za to izpolnjen eden izmed pogojev, navedenih v 1. odst. 68. člena



Glasbena šola

Fran Korun Koželjski

Velenje

Velenje | Šoštanj
Šmartno ob Paki

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Pogodba o brezplačni uporabi oziroma najemna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani www.gsvelenje.si. Obratovalni stroški in drugi stroški opredeljeni v pogodbi o brezplačni uporabi oziroma najemnina se plačujejo mesečno, za pretekli mesec, v roku z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.

Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi oziroma najemne pogodbe z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Ogled nepremičnine se lahko opravi po predhodni najavi na elektronski naslov: boris.stih@gsvelenje.si.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Matjaž Emeršič, tel. 03 898 12 19 ali elektronski naslov matjaz.emersic@gsvelenje.si.

Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje si pridržuje pravico, da bo prostore oddajala prosilcem po vrstnem redu prispetja vlog, do zapolnitve prostih kapacitet.




Boris Štih, prof.
ravnatelj